



Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

Prot. 2022/159
Parma, 14/09/2022

Determina a contrarre dell'Amministratore Unico n. 30 del 14/09/2022

OGGETTO:

**Richiesta preventivi per affidamento diretto, ai sensi del D.L. 77/21 convertito in Legge 108/21, per il rifacimento manto di copertura con rimozione di lastre in cemento amianto di porzione del fabbricato ex scalo merci di V.le Fratti.
CIG 9402585A98 CUP E92D21000050007**

Il liquidatore

Premesso che:

STTH è proprietaria dell'ex - scalo merci di V.le Fratti con manto di copertura in amianto per una superficie in pianta di circa 870 mq.;

Considerato

lo Studio effettuato dalla Società NTS Consulting, si è ritenuta necessaria la rimozione del tetto in cemento amianto nell'ex scalo merci: L'intervento comprende anche la sostituzione delle lastre in cemento-amianto con una nuova copertura leggera metallica.

Pertanto

Si è reso necessaria la richiesta di preventivi per la rimozione del tetto in cemento amianto ed il rifacimento della copertura per un importo dei lavori stimato in € 138.657,67 di cui € 6.800,67 destinati agli oneri per la sicurezza.

Il quadro economico redatto dall'Arch. Lorenzo Povelato, incaricato con determina del liquidatore nr. 25/ dell'8/07/2022, comprende un impegno di spesa totale di € 210.076,44 di cui € 138.657,67 per lavori e viene allegato alla presente determina per completezza.

I preventivi saranno raccolti a mezzo PEC e la stazione appaltante procederà all'esame degli stessi.

Si precisa, inoltre, che i preventivi dovranno essere di importo inferiore all'importo stimato sopra specificato. Non saranno, pertanto, presi in considerazione preventivi che superano i limiti indicati

Si precisa sin da ora che l'Amministrazione si riserva di effettuare ulteriori approfondimenti con gli operatori economici in merito ai preventivi pervenuti.

I preventivi non saranno ritenuti vincolanti per l'Amministrazione.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento se nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto. La stazione appaltante si riserva infine la facoltà di affidare la fornitura/servizio anche in caso di ricezione di un unico preventivo, purché esso sia ritenuto conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

Il preventivo unitamente a modulo di dichiarazione, debitamente sottoscritto e compilato in ogni sua parte, dovrà pervenire a mezzo pec all'indirizzo di posta certificata: amministrazione@pecsttholding.it entro e non oltre le ore **10,00 del 3/10/2022**.

Si dà atto inoltre che

L'affidamento della fornitura/servizio sarà perfezionata mediante la procedura informatica denominata "Affidamento diretto" da effettuarsi sul Sistema Telematico della Regione Emilia-Romagna (SATER) gestito da Intercent-ER (https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/), oppure sul MEPA.





Società per la trasformazione del territorio holding S.p.A in liquidazione, Società a Socio Unico
Direzione e coordinamento: Comune di Parma
Sede: c/o DUC Comune di Parma, Largo Torello de' Strada 11/a - 43121, Parma;
Tel. +3905211771737-38 ; Fax: +3905211771739;
Capitale Sociale : € 5.716.070,00 interamente versato; C.F. e Partita Iva 02540570344; R.E.A. 246788;
Web-site: www.sttholding.com Posta Elettronica Certificata: amministrazione@pec.sttholding.it

L'operatore economico che ha presentato il miglior preventivo dovrà pertanto essere registrato obbligatoriamente al Sistema SATER mediante il seguente link

https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/registrazione_oe.asp, oppure al MEPA.

DETERMINA

Di nominare Responsabile Unico di procedimento la dott.ssa Francesca Capelli;
Di inoltrare a 5 soggetti la richiesta di preventivo e precisamente alle seguenti ditte:
F.lli Marastoni Partita iva 01450120355 pec :marastoni.fratelli@legalmail.it;
Consorzio Astra Partita iva 01472900396 pec: astra@pec.astraecologia.com
CML di Civa Partita iva 02284600349 pec: cml@pec.cmlciva.com
Coprisol srl Partita iva 01902050358 pec: coprisolsrl@ticertfica.it
Brafon Partita iva 01725600348: pec: brafon@pec.it

Si dà atto che tale spesa trova adeguata copertura economica.

Il liquidatore
Dott. Thomas Gardelli

COMMITTENTE

SOCIETA' PER LA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO HOLDING Spa

C/o D.U.C. Largo Torello de Strada, 11 - 43121 Parma (PR)

C.F. e P.IVA 02540570344

Legale Rappresentante (Liquidatore)

Dott.Thomas Gardelli

Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Francesca Capelli

PROGETTO

**RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA CON RIMOZIONE LASTRE IN CEMENTO
- AMIANTO DI PORZIONE DI FABBRICATO EX SCALO COMMERCIALE
FERROVIARIO**

CIG: Z6B367FCA1

Indirizzo: via A. Fratti, Parma (PR).

FASE

PROGETTO ESECUTIVO / DEFINITIVO

STRUTTURA DI PROGETTAZIONE

Progetto
architettonico

Arch. Lorenzo Povelato

Via Ruzzante 23 - 35010 Loreggia - Pd

tel 333 9021466

lorenzopovelato@libero.it

TITOLO						ELABORATO
QUADRO ECONOMICO						QE
DISCIPLINA						
ARCHITETTONICO						
REVISIONE	DATA:	OGGETTO:	REDATTO:	VERIFICATO:	APPROVATO:	SCALA
rev_00	06/08/2022	PRIMA EMISSIONE	L. POVELATO	L. POVELATO	L. POVELATO	
rev_01	10/09/2022	SECONDA EMISSIONE	L. POVELATO	L. POVELATO	L. POVELATO	
rev_02	__/__/__					
rev_03	__/__/__					
rev_04	__/__/__					
rev_05	__/__/__					
rev_06	__/__/__					
rev_07	__/__/__					
rev_09	__/__/__					

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI		
A.1	Importo Lavori al netto degli Oneri della sicurezza (A.2)	€ 131 857,00
A.2	Oneri della Sicurezza	€ 6 800,67
TOTALE LAVORI A)		€ 138 657,67
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti	€ 14 000,00
B.2	Spese coordinamento RFI e fuori tensione linea ferroviaria	€ 25 000,00
B.3	CILA - Diritti segreteria	€ 150,00
B.4	Spese tecniche per rilievi, progettazione def/esecc e CSP (Comprehensive di oneri previdenziali)	€ 6 500,00
B.5	Spese tecniche per DL, CSE, Contabilità e CRE (Comprehensive di oneri previdenziali)	€ 8 400,00
B.7	Contributo ANAC	€ 225,00
B.9	IVA 10% su lavori (A)	€ 13 865,77
B.11	IVA 22 % su spese tecniche (B.4+B.5)	€ 3 278,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)		€ 71 418,77
IMPEGNO DI SPESA TOTALE A) + B)		€ 210 076,44